

VISTO: IL *PAO*

 **REGIONE  
PIEMONTE**



 **PROVINCIA  
DI TORINO**

**COMUNE di BUROLO**

**COMUNE DI BUROLO (TO)**

Prot. n. : 2308 del 18/06/2014  
Titolo: VI Classe:

# STIMA PIOPPETO IN LOCALITA' MARESCO



**I tecnici:**

**il committente**



studio associato dott. forestali

Dott.sa R. Benetti, Dott. P. Piatti

C.le Monsino Sotto, 3 - 10010 Chiaverano (To)

tel. fax 0125798129

e-mail: info@gester.net

PI. - C.F. 06845820015



**Data : giugno 2014**



**OGGETTO DELLA STIMA**

La stima si riferisce ad un pioppeto posto a dimora in località Maresco, in tre corpi adiacenti cui si aggiunge un filare, sempre nei pressi dei precedenti appezzamenti.



Foto 1: localizzazione lotti

Catastalmente, gli impianti in esame, ricadono sulle particelle qui di seguito indicate.

	fg.	mapp.
lotto 1	9	2
lotto 2	13	1
lotto 3	13	2
lotto 4	13	4 107

La vendita dei quattro lotti avviene a corpo sul totale indistinto delle piante presenti.

## ACCESSIBILITÀ

L'accesso avviene per tutti i lotti da via Cascinette (SP76), con bivio su strada del Maresco fino al lotto 4, da cui si prosegue su sterrato camionabile fino ai restanti lotti.

Nell'allegato 1 è riportato l'estratto Carta Tecnica Provinciale in scala 1:5000.

## VALUTAZIONE QUANTITATIVA

La quantificazione della provvigione ritraibile è stata eseguita con la misurazione della circonferenza a petto d'uomo di tutte le piante, i cui dati sono riportati nell'allegato 3. La misurazione di un numero adeguato di altezze ha consentito di ricavare la curva ipsometrica del popolamento indistinta per i quattro lotti.

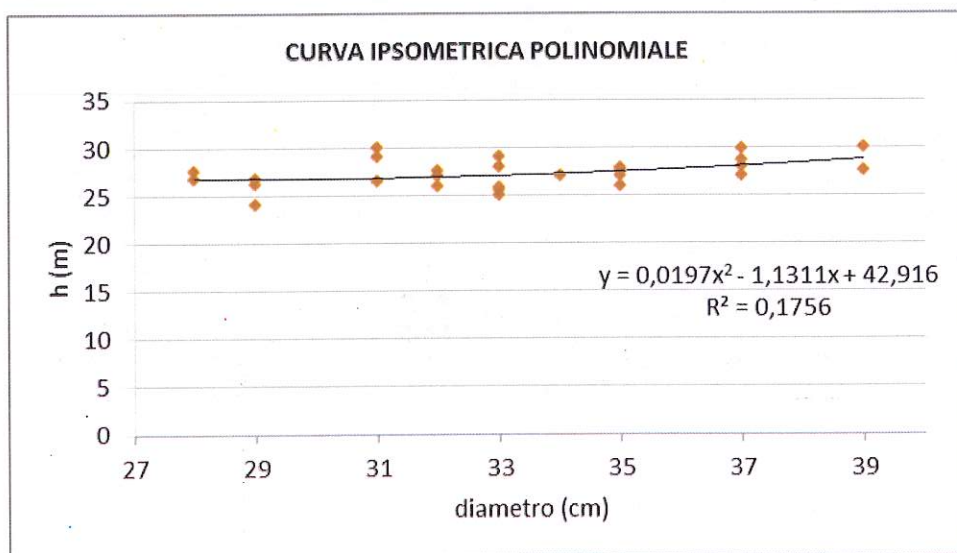


Grafico 1: curva ipsometrica del lotto

Alle altezze ponderata in base alle curve ipsometriche è stato applicato il coefficiente di forma riportato qui di seguito.

Diametro min	Diametro max	F pioppo
1	32	0,38
33	52	0,44
53	102	0,60

Tabella 1: coefficienti di forma applicati

Complessivamente i quattro lotti arrivano ad una provvigione di 1500 mc che, con una massa volumica di 0,8<sup>1</sup>, comporta un peso complessivo di 1200 t, con un diametro medio di 0.35 ed un peso medio a pianta di 0,9 t.

<sup>1</sup> G. Giordano "tecnologia del legno" vol I pagg. 933-934



totale numero piante	1269
area basimetrica (mq)	125,1
diametro medio (cm)	0,35
provvigione (mc)	1506
provvigione (t)	<b>1204</b>
media t a pianta (t/p)	0,95

Tabella 2: sintesi dei dati provvigionali

## VALUTAZIONE QUALITATIVA

Nella valutazione qualitativa si è suddivisa la provvigione in assortimenti in base ad una sommaria analisi individuale effettuata in campo e successivamente in base ad un criterio diametrico secondo una tabella proposta dal CRA - Unita di Ricerca per le produzioni legnose fuori foresta di Casale Monferrato AL, opportunamente modificata per tenere in considerazione la scarsa attitudine alla sfoglia delle piante cresciute in zone con ristagno idrico, come nel caso dei lotti in esame.

Diametro medio	Sfogliatura 1a	Sfogliatura 2a	Segagione	Triturazione
<20	0	0	0	100
20	0	0	35	65
21	0	0	35	65
22	0	0	35	65
23	0	0	43	57
24	0	0	45	55
25	0	0	55	45
26	0	0	70	30
27	0	0	80	20
28	0	5	78	17
29	0	7	76	17
30	0	10	73	17
31	0	14	72	14
32	0	20	69	11
33	0	27	62	11
34	0	34	55	11
35	0	41	49	10
36	0	46	45	9
>36	0	50	41	9

Tabella 3: ripartizione degli assortimento per diametro del fusto

	Sfogliatura 2a	cassettame da imballo, segheria - diam > 20 cm	triturazione	<b>totale</b>
provvigione (mc)	529	799	181	1.509
massa volumica allo stato fresco (t/mc)	0,8	0,8	0,8	0,8
<b>provvigione (t)</b>	<b>423</b>	<b>639</b>	<b>145</b>	<b>1207</b>

A fronte di una provvigione complessiva di 1200 t la sfoglia di 2° qualità incide per il 35%, l'assortimento cassetame - segheria per il 53% e la triturazione per il 12%.

**VALUTAZIONE ECONOMICA**

I prezzi di riferimento derivano dalla sintesi dei listini delle Camere di Commercio di: Mantova, Alessandria, Pavia, Cuneo. In base ai prezzi medi di mercato si è applicato un prezzo di 85, 49 e 22 €/t rispettivamente per sfoglia di seconda, segheria, triturazione; come prezzo medio del materiale franco partenza. I costi di abbattimento, allestimento ed esbosco, sono stimati tra 12 e 18 €/t, in funzione dell'assortimento. Per giungere al valore di macchiatico netto si è detratto, dal valore di macchiatico, l'utile d'impresa considerato al 10%, e si è considerata la crescita stagionale, applicando un incrementato del 5%, in considerazione della stagione vegetativa che intercorrerà tra il rilievo, che è stato eseguito a gennaio 2014, e l'abbattimento, che non avverrà prima di settembre 2014.

Si ottiene così un valore di macchiatico complessivo di 51.100 €, equivalenti ad un prezzo di macchiatico di 42,36 €/t per il materiale in piedi.

	Sfoglia 2a	cassettame da imballo, segheria - diam > 20 cm	triturazione	<b>totale</b>
<b>provvigione (t)</b>	423	639	145	<b>1207</b>
prezzo su automezzo franco partenza (€/t)	85,00	49,00	22,00	58,37
importo lordo franco partenza (€)	35.961,22	31.304,09	3.193,03	70.458,34
costi di taglio allestimento esbosco (€/t)	12,00	14,00	18,00	13,78
totale costi di taglio allestimento esbosco (€)	5.076,88	8.944,02	2.612,48	16.633,39
valore di macchiatico (€)	30.884,34	22.360,06	580,55	53.824,95
<b>valore di macchiatico al netto degli utili d'impresa e dell'incremento annuo (€)</b>	29.340,12	21.242,06	551,52	<b>51.133,71</b>
prezzo di macchiatico (€/t)	69,35	33,25	3,80	<b>42,36</b>

Tabella 4: sintesi dei valori economici dell'impianto

Nella stima dei costi si ritiene opportuno non inserire l'onere di triturazione delle ceppaie in quanto, un'eventuale, futuro riuso per arboricoltura da legno a ciclo lungo, potrebbe non richiederne la necessità, ed anche in caso di riuso a pioppeto è comunque più conveniente caricare tale spesa sulla ditta incaricata del nuovo impianto, soprattutto in caso di contratto di mezzadria. Tale costo si può stimare in circa 2 € a pianta, con un importo complessivo di 2.500,00 €. Se del caso, sarà sufficiente detrarre tale importo al valore di macchiato ed imporre alla ditta affidataria il lavoro di triturazione.

L'importo complessivo che si propone di bandire all'asta con offerte in rialzo è quindi di **51.100.00 €**.



