



## COMUNE DI VEROLENGO

CAP 10038 – PROVINCIA DI TORINO

Tel. (011) 914.91.02 – 914.91.35 Fax (011) 914.93.97 – Cod. Fisc. 82500370018 P.I. 01716930019

### **"ABITAZIONI PER ANZIANI IN PIEMONTE" BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI RESIDENZIALI A SERVIZIO DI ANZIANI ULTRASESSANTACINQUENNI AUTOSUFFICIENTI SITI IN VIA TRENTO, 4 REALIZZATI DAL COMUNE DI VEROLENGO (TO)**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-CULTURALE RENDE NOTO**

Premesso che:

- l'Amministrazione c.le, in attuazione alla DGR 87-14802 del 14.02.2005, ha ottenuto un finanziamento per la ristrutturazione di n. 3 alloggi di proprietà comunale da destinare ad anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti;
- I suddetti alloggi siti in Via Trento n. 4 sono destinati ad ospitare al massimo n. 2 persone (coppia anziani, due anziani singoli, o anziano solo con accompagnatore);
- La Giunta Comunale di Verolengo ha approvato il presente bando con deliberazione n. 90 del 08.07.2010. Immediatamente eseguibile;

#### **REQUISITI PER L'ACCESSO**

I requisiti soggettivi, posseduti da parte di una delle due persone accoglibili (coppia di anziani, due anziani singoli o anziano con accompagnatore), per l'assegnazione dell'alloggio sono i seguenti:

- Aver compiuto i 65 (sessantacinque) anni di età;
- Essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario con residenza in Italia da almeno 5 anni;
- Avere la residenza anagrafica in un Comune facente parte della Provincia di Torino;
- Non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Torino;
- Non aver precedentemente ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con contributo o con finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo stato o da altro Ente Pubblico;
- Possedere un reddito convenzionale non superiore ad € 26.098,00 netti riferito all'anno precedente; tale limite è aggiornato annualmente dalla Regione Piemonte ed è determinato con le modalità di cui all'art. 21 della l. 457/78 e s.m.i.;

- Viene richiesta la condizione di autosufficienza da parte di tutti i richiedenti – Prima dell'assegnazione potrà essere richiesta certificazione da parte del medico di base;  
I requisiti soggettivi devono essere posseduti al momento della scadenza del bando e permanere al momento dell'assegnazione.

Concorrono a formare il reddito familiare:

- l'assegnatario, il coniuge o il convivente more uxorio e i figli non sposati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e ha figli si considerano i figli non coniugati;

Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato dal reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni).

## **DOCUMENTAZIONE PROBANTE I REQUISITI SOGGETTIVI**

I requisiti soggettivi devono essere comprovati con i seguenti documenti:

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante: di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario con residenza in Italia da almeno 5 anni;

- di avere la residenza anagrafica in un Comune facente parte della Provincia di Torino;
- di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale;
- di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare assegnazione di proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con qualsiasi concorso o con contributo o con finanziamento agevolato, concessi con qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o altro Ente Pubblico;
- di aver recepito per l'anno 2008 un reddito familiare complessivo non superiore ad € 26.098,00 (euro ventiseimilanovantotto/00);
- la composizione del nucleo familiare;
- la condizione di autosufficienza;

Per ciascun componente del nucleo familiare dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. copia dell'ultima dichiarazione fiscale dei redditi percepiti nell'anno 2008 (copia mod. 730-CUD-mod unico);
2. documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio;

## **CRITERI ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

- 1) Se i richiedenti sono residenti nel Comune di Verolengo da almeno 5 anni: 50 punti più 4 punti ogni quinquennio in più;

- 2) Se il richiedente abbia superato il 65° anno di età: 1 punto per ogni anno in più;
- 3) Per ogni variazione in diminuzione di € 5.000,00, riferita al reddito convenzionale: punti 10;
- 4) Se il richiedente è residente in uno dei Comuni confinanti con il Comune di Verolengo: punti 5;
- 5) Se il richiedente è originario di Verolengo, residente nella Provincia di Torino e vuole tornare al paese di origine: punti 10;

Le domande redatte in carta libera, dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 22/09/2010 presso il Comune di Verolengo, Uff. Protocollo – Viale Rimembranza, 4 – 10038 VEROLENGO (TO).

Sono esclusi dal bando di concorso le domande presentate dopo la scadenza del suddetto termine.

### **DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Per usufruire del servizio sarà richiesto un canone di locazione non superiore a quelli previsti per l'edilizia convenzionata la cui misura è indicata annualmente dalla Giunta Comunale;

In sede di prima applicazione viene stabilito un canone annuo di locazione non superiore al 4,50% del costo di € 40.000,00 riconosciuto come costo globale dell'intervento per il recupero dell'alloggio, ovvero un canone annuo di locazione di € 1.800,00 per ogni alloggio, pari ad € 150,00 mensili;

La durata iniziale del contratto di locazione non può essere inferiore ad anni otto.

Trascorso tale periodo il contratto è rinnovato, anche tacitamente, ogni quattro anni, a condizione che gli assegnatari non risultino essere morosi e siano in possesso dei requisiti al quel momento vigenti.

Gli assegnatari dovranno stipulare un apposito contratto di locazione e le relative spese di registrazione saranno ripartite al 50% tra assegnatario e Comune.

Sono, comunque, a carico degli assegnatari i costi delle utenze dei servizi a rete (acquedotto, reflue, energia elettrica, TARSU, ecc...), comprese le spese di attivazione e/o volturazione dei contratti inerenti tali servizi;

All'istruttoria delle domande provvede il Comune e nel caso di documentazione incompleta si richiederà l'integrazione, assegnando un massimo di 30 giorni.

Successivamente la Giunta Comunale approverà la graduatoria stilata con apposita commissione che esaminerà le eventuali opposizioni che potranno essere presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio C.le.

LA GRADUATORIA DEFINITIVA conserva la sua efficacia per due anni, limitatamente agli alloggi che si renderanno liberi.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva, approvata dalla Giunta Comunale;

La scelta degli alloggi, nell'ambito del numero da assegnare, è effettuata dagli assegnatari, secondo l'ordine della graduatoria;

A parità di punteggio sarà preferito il più anziano di età e a parità di anzianità si terrà conto della data di presentazione della domanda, ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;

In caso di mancata scelta dell'alloggio entro il termine stabilito dal Comune, l'assegnatario decade dall'assegnazione;

La rinuncia all'alloggio spettante comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la conseguente perdita di ogni diritto.

Il Comune si riserverà di valutare, in caso di bando deserto, eventuali situazioni di particolare disagio/bisogno verificabili oggettivamente, avvalendosi della possibilità di utilizzare fino al 50% delle unità abitative disponibili per la locazione temporanea a soggetti socialmente ed economicamente deboli anche non ultrasessantacinquenni (art. 1 co.10 del citato Bando abitazioni per anziani in Piemonte approvato con D.G.R. 87-14802 del 14.02.2005).

Per quanto non contemplato nel seguente bando di Concorso vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia;

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e trasmesso all'Albo Pretorio a tutti i Comuni della Provincia di Torino.

Verolengo lì 23.08.2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. La Rocca Michelangelo

*h. l. Rocca*