

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5**

---

OGGETTO: Valorizzazione degli immobili ai fini IMU a seguito della redazione del Nuovo Piano Regolatore Comunale 2018.

---

L'anno **2019** addì **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore **DICIOTTO,ZERO** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
COMINETTO FRANCO - Presidente	Presidente	X	
CHIEJ RENATO - Vice Sindaco	Vice Sindaco	X	
GLAUDA OVIDIO - Consigliere	Consigliere	X	
BETTINI ALBERTO - Consigliere	Consigliere	X	
OTTINO MAURO - Consigliere	Consigliere	X	
RAVETTO NICOLETTA - Consigliere	Consigliere	X	
GILLIO IVANA PIERA - Consigliere	Consigliere	X	
NEGRO DANIELA BRUNA - Consigliere	Consigliere	X	
SAVARESE CARMEN - Consigliere	Consigliere	X	
PIZZOFERRATO CLAUDIA - Consigliere	Consigliere	X	
GANNIO VECCHIOLINO ANDREA - Consigliere	Consigliere	X	
	<b>Totale</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Sig. **COMINETTO FRANCO** Sindaco

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. CLAUDIO CALVETTI**

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione.

## **Deliberazione n. 5 del 29/03/2019**

OGGETTO: Valorizzazione degli immobili ai fini IMU a seguito della redazione del Nuovo Piano Regolatore Comunale 2018.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23. Il comma 1 del citato art. 13 stabilisce che la nuova imposta è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale dall'anno 2012 e fino al 2014, in base agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 2011, in quanto compatibili, mentre l'applicazione a regime di detta imposta è fissata a decorrere dall'anno 2015;
- Richiamato l'art. 1 della legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i. con la quale è stata istituita la I.U.C. imposta unica comunale (IMU - TARI e TASI);
- Richiamata la propria deliberazione nr. 14 del 30/03/2009 dove all'art. 6 c. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili valorizzata in base alle aree urbanistiche definite dal P.R.G.I. approvato con D.G.R. nr. 87-23948 del 11.10.1988 e sue successive varianti;
- Considerato che è in corso l'iter di approvazione del Nuovo Piano Regolatore 2018, in salvaguardia, con la necessità di valorizzare gli immobili ai fini IMU secondo il nuovo strumento urbanistico che suddivide il territorio comunale nei seguenti AMBITI:

<b>Individuazione AMBITI</b>	<b>Valore di mercato</b>
<b>Le case e gli isolati del Nucleo di Antica Formazione (NAF)</b>	<b>€ 18,00 al mq.</b>
<b>Le case e gli isolati del Centro Abitato</b>	<b>€ 35,00 al mq.</b>
<b>Le case e gli isolati degli aggregati esterni al centro abitato (AE)</b>	<b>€ 25,00 al mq.</b>
<b>Aree ad uso prevalentemente produttivo e logistico</b>	<b>€ 40,00 al mq.</b>
<b>Aree ad uso prevalentemente commerciale e terziario</b>	<b>€ 45,00 al mq.</b>
<b>Aree di trasformazione ad usi residenziali (ATR)</b>	<b>€ 35,00 al mq.</b>
<b>Edifici esistenti negli ambienti del territorio agricolo o non adibiti ad usi agricoli</b>	<b>€ 25,00 al mq.</b>
<b>Aree ex ELEA</b>	<b>€ 28,00 al mq.</b>
<b>Aree all'interno della fascia di rispetto cimiteriale</b>	<b>ESENTI</b>

- Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico e tecnico manutentivo, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art 49 del Decreto LGS 18.8.2000 n 267 in ordine alla regolarità tecnica;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Burolo. Responsabile Procedimento: AMBROGIO Sonia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio economico finanziario, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art 49 del Decreto LGS 18.8.2000 n 267 in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti unanimi in forma palese;

D E L I B E R A

- Di determinare, ai fini dell'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, con decorrenza dalla pubblicazione del Nuovo PRG 2018 i valori alle aree edificabili nelle misure indicate nella seguente tabella:

<b>Individuazione AMBITI</b>	<b>Valore di mercato</b>
Le case e gli isolati del Nucleo di Antica Formazione (NAF)	€ 18,00 al mq.
Le case e gli isolati del Centro Abitato	€ 35,00 al mq.
Le case e gli isolati degli aggregati esterni al centro abitato (AE)	€ 25,00 al mq.
Aree ad uso prevalentemente produttivo e logistico	€ 40,00 al mq.
Aree ad uso prevalentemente commerciale e terziario	€ 45,00 al mq.
Aree di trasformazione ad usi residenziali (ATR)	€ 35,00 al mq.
Edifici esistenti negli ambienti del territorio agricolo o non adibiti ad usi agricoli	€ 25,00 al mq.
Aree ex ELEA	€ 28,00 al mq.
Aree all'interno della fascia di rispetto cimiteriale	ESENTI

- Di applicare detti valori, con atto separato, da inserire all'interno del regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

- In esecuzione dell'art 49 del D. Lgs. 18.8.2000 N 267 viene di seguito trascritto integralmente il parere riportato sulla proposta di deliberazione: "Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta"

Burolo, 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to (Dott. Claudio CALVETTI)

- In esecuzione dell'art 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 viene di seguito trascritto integralmente il parere riportato sulla proposta di deliberazione: "Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art 49 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta"

Burolo, 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO  
F.to (Geom. Daniele Pizzato)

IL PRESIDENTE  
F.to COMINETTO FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Claudio CALVETTI

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazioni N.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/04/2019.

Burolo li 05/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Claudio CALVETTI

---

Ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

**SI ATTESTA**

che il presente atto è divenuto esecutivo il giorno \_\_\_\_\_

perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000).

per decorso dei 10 gg. dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Claudio CALVETTI

---

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Burolo, 05/04/2019

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Claudio CALVETTI

